

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 января 2025г.

КАРАР

№ 456

Об утверждении проекта межевания территории Автозаводского района по проезду Тозелеш Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны

Рассмотрев обращения Общества с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис» (ИНН 1650062895, ОГРН 1031616019038), Багаутдиновой Гульчиры Абдулловны, в соответствии со ст.ст. 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 11.7, пп. 2 п. 1 ст. 39.28, ст. 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденными Решением Городского Совета от 01.07.2024 № 34/9, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны от 10.12.2024 № 242 по результатам публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории Автозаводского района по проезду Тозелеш Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающий образование двух земельных участков из земель населённых пунктов, расположенных в территориальной зоне П-2 (зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду), согласно приложению, в том числе:

1) земельного участка площадью 10321 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 9094 кв.м (кадастровый номер 16:52:100302:108), находящегося в частной собственности ООО «Жилстройсервис», и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:100302);

2) земельного участка площадью 4352 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 3820 кв.м (кадастровый номер 16:52:100302:28), находящегося в частной собственности Багаутдиновой Г.А., земельного участка площадью 9094 кв.м (кадастровый номер 16:52:100302:108), находящегося в частной собственности

ООО «Жилстройсервис», и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:100302).

2. Управлению архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет»;

2) обеспечить присвоение адресов образуемым земельным участкам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, и размещение сведений об адресах в государственном адресном реестре в установленном законом порядке;

3) направление настоящего постановления в срок не более чем пять рабочих дней со дня его издания в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного электронного взаимодействия.

3. Заключение соглашения о перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности, будет производиться при условии осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка площадью 10321 кв.м, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности, будет производиться при условии осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка площадью 4352 кв.м, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Фаттахова М.А.

Руководитель
Исполнительного комитета



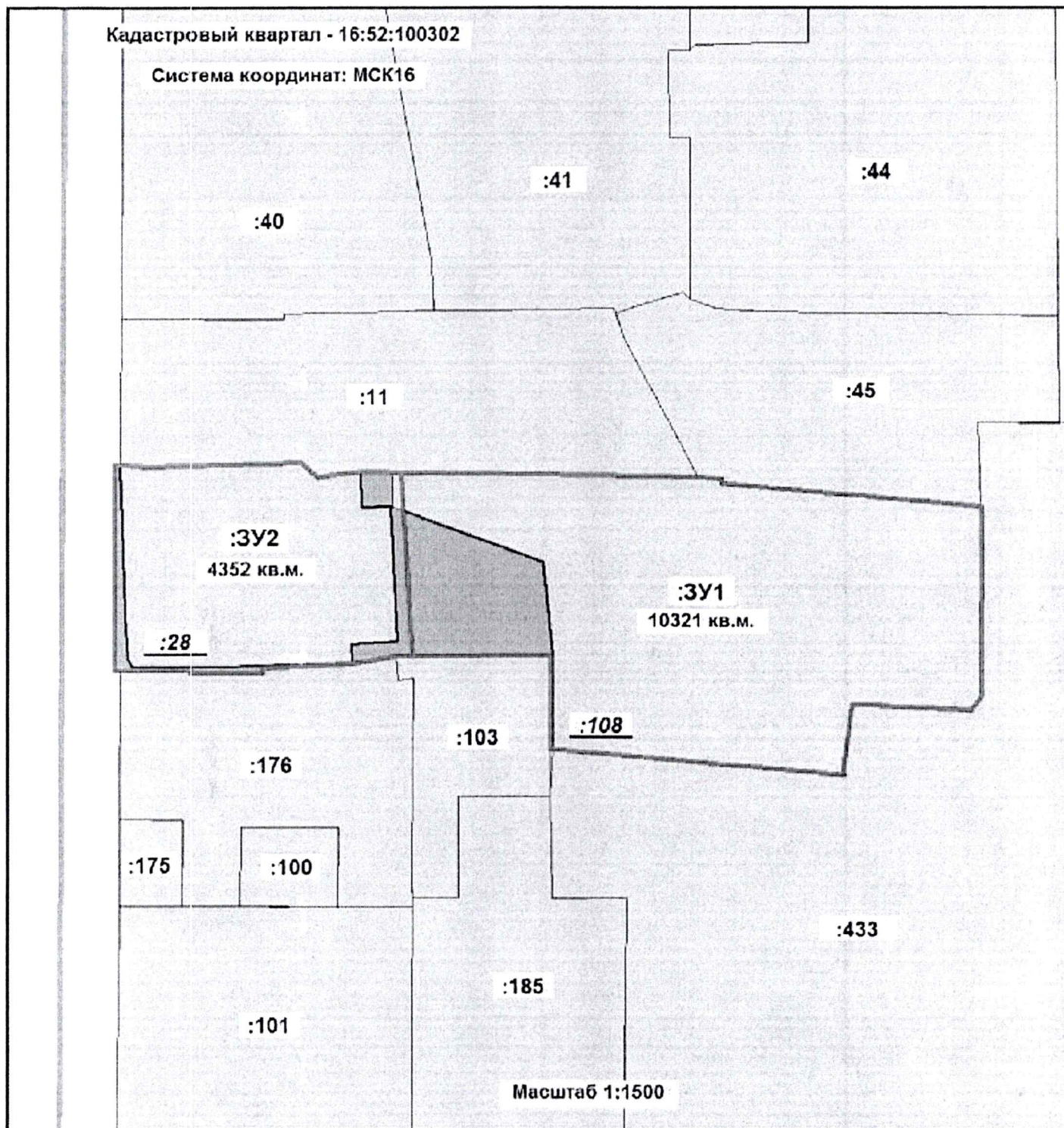
Ф.Ш. Салахов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от «29» 01 2025 № 456

Проект межевания территории
каталог координат

Обозначение характерных точек границ	координаты, м (МСК-16)	
	х	у
Условный номер земельного участка – :ЗУ1		
Площадь земельного участка – 10321 кв.м		
н1	471318,79	2328150,28
н2	471280,80	2328187,07
н3	471276,70	2318187,15
н4	471257,77	2318166,13
н5	461255,00	2328163,00
н6	471239,27	2328174,45
н7	471188,28	2328112,65
н8	471187,83	2328112,11
н9	471206,34	2328094,07
н10	471179,55	2328067,01
н11	471213,44	2328029,94
н12	471269,63	2328089,37
н13	471273,60	2328094,65
н14	471272,89	2328095,22
н1	471318,79	2328150,28
Условный номер земельного участка – :ЗУ1		
Площадь земельного участка – 4352 кв.м		
н11	471213,44	2328029,94
н10	471179,55	2328067,01
н15	471176,39	2328063,82
н16	471176,17	2328064,07
н17	471166,55	2328056,17
н18	471151,61	2328042,46
н19	471148,29	2328039,09
н20	471147,04	2328040,31
н21	471133,57	2328026,49
н22	471134,31	2328025,78
н23	471125,32	2328016,59
н24	471121,23	2328012,27
н25	471120,17	2328011,19
н26	471160,11	2327972,29
н27	471161,17	2327973,38
н28	471163,34	2327976,12
н29	471195,62	2328007,89
н30	471196,04	2328013,90
н31	471202,40	2328018,80
н32	471205,65	2328021,70
н11	471213,44	2328029,94

Проект межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка, образуемого в результате перераспределения;
- :3У1 - условный номер вновь образуемого земельного участка;
- 4352 кв.м - площадь образуемого земельного участка;
- :108 - кадастровый номер земельного участка, прекращающий существование;
- 16:52:100302 - номер кадастрового квартала;
- границы учтённых земельных участков;
- граница кадастрового квартала.

Заместитель Руководителя Аппарата Исполнительного комитета
начальник управления делопроизводством



Н.И. Галиева